

## **INTRODUCTION : L'URBANISME ET LE DROIT**

### **PREMIÈRE PARTIE : LES DOCUMENTS D'URBANISME**

#### **Titre 1 : LE CADRE JURIDIQUE DE LA PLANIFICATION URBAINE**

*chapitre 1 : L'article L 111-1-1 du CU*

*chapitre 2 : L'article L 110 du CU*

*chapitre 3 : Les schémas de mise en valeur de la mer*

*chapitre 4 : Les servitudes d'utilité publique*

*chapitre 5 : Les chartes intercommunales*

*chapitre 6 : Le programme local de l'habitat*

*chapitre 7 : Les projets d'intérêt général*

*chapitre 8 : La multiplication récente des normes d'encadrement du POS*

#### **Titre 2 : LES INSTRUMENTS JURIDIQUES DE LA PLANIFICATION URBAINE**

*chapitre 1 : Les plans d'occupation des sols*

*chapitre 2 : Les documents d'urbanisme tenant lieu de POS*

*chapitre 3 : Les cartes communales*

### **DEUXIÈME PARTIE : LES OPÉRATIONS D'URBANISME**

#### **Titre 1 : LA MAITRISE DES SOLS**

*chapitre 1 : Les zones de préemption*

*chapitre 2* : Les réserves foncières

*chapitre 3* : Les acquisitions induites

**Titre 2** : LES TECHNIQUES D'URBANISATION

*chapitre 1* : Les lotissements

*chapitre 2* : Les zones d'aménagement concerté

**Titre 3** : L'AMÉNAGEMENT DES QUARTIERS ANCIENS ET DES QUARTIERS EN DIFFICULTÉ

*chapitre 1* : Les procédures réglementaires

*chapitre 2* : La politique nationale de la ville et du développement social urbain

**TROISIÈME PARTIE : LES INSTRUMENTS DE SANCTION DES RÈGLES D'URBANISME**

**Titre 1** : LE CERTIFICAT D'URBANISME

*chapitre 1* : Le contenu du certificat d'urbanisme

*chapitre 2* : Les effets du certificat d'urbanisme

*chapitre 3* : L'autorité compétente

*chapitre 4* : Le contentieux du certificat d'urbanisme

**Titre 2** : LES AUTORISATIONS D'URBANISME

*chapitre 1* : Le permis de construire

*chapitre 2* : Les autorisations spéciales

**Titre 3** : LE CONTENTIEUX DE LA CONSTRUCTION

*chapitre 1* : Le contentieux administratif

*chapitre 2* : Le contentieux judiciaire

**CONCLUSION**