



Le présent guide pratique de la revitalisation des appareils commerciaux des quartiers d'habitat social a été réalisé à l'intention des différents acteurs de terrain. Il développe particulièrement trois aspects :

- La conduite des diagnostics ou études préalables, permettant d'apprécier les enjeux techniques, juridiques, économiques et concurrentiels, et de mettre en oeuvre des programmes d'intervention plus efficaces.
- L'identification des acteurs intervenant dans le processus de revitalisation, l'évaluation de leurs objectifs et de leurs rôles respectifs, ainsi que l'exploration de quelques procédures et outils d'intervention opérationnels.
- Les procédures et le cadre conceptuel de la mise en place d'une nouvelle stratégie commerciale et d'une meilleure maîtrise des dispositions juridiques et réglementaires relatives au bail commercial comme à la création ou au transfert d'activités commerciales par les opérateurs publics et privés.

Équipe d'appui au Programme 50 Quartiers

Restructuration urbaine et développement des quartiers d'habitat social

Caisse des dépôts et consignations

Union nationale des Fédérations d'organismes HLM

État : Délégation interministérielle à la Ville,

Direction de l'architecture et de l'urbanisme, et Direction de l'habitat et de la construction

15, rue Chateaubriand 75008 Paris Tél. (1) 40 75 68 84 Fax (1) 40 75 79 77

