Cet ouvrage est l'expression d'acteurs de l'aménagement urbain sur l'avenir des opérations et du partenariat public-privé. Il constate quelques vérités, durement mises à l'ordre du jour par la crise : l'aménagement n'est guère rentable en soi, il est soumis à des cycles. La période de « creux » ne sera pas éternelle mais des adaptations s'imposent. Faut-il en déduire que l'urbanisme volontaire a vécu ses plus belles heures ? Non, car il faut garder le droit de rêver la ville et de préparer « l'après-demain » : la ville de la durée et non de l'instantané, qui doit se moderniser tout en restant elle-même.

Qu'est-ce-que la qualité d'une opération ? Cette interrogation constante ne trouve pas de réponse a priori. Ce n'est pas le respect de normes, ni la mise en vraie grandeur d'une maquette réussie. C'est le produit d'un travail conjoint formel, spatial, économique, social, politique et culturel. Encore faut-il trouver quelque langage commun à tous les partenaires de cette construction.

Comment agir dans ce contexte ? Des pistes sont ici suggérées, partant d'expériences en cours. Elles concernent l'action sur les mécanismes fonciers, le partenariat dans les études préalables, l'adaptation des outils juridiques devant garantir à la fois souplesse dynamique et l'ossature porteuse du projet, l'évolution des modes de conduite, etc.

Les villes sont toujours à construire et à reconstruire. Les évolutions rapides de l'environnement économique, social et financier plaident plus que jamais pour la souplesse des projets et des méthodes de travail. La double question trouve ici l'amorce de réponses du contenu et de la faisabilité des projets urbains.

La réalisation de l'ouvrage a été coordonnée par **Ariella Masboungi** dans le cadre de l'action projet urbain de la DAU. La rédaction est de **Jean-Michel Roux.** Elle s'appuie en particulier sur les travaux de deux groupes, l'un animé par **Jean-Eudes Roullier** et l'autre par **Bertrand Avril.** Une quinzaine d'auteurs ajoutent leur contribution.

Editions Villes et Territoires - Prix : 70 F - Tél. : 40 81 15 82
ISBN 2 11 082139 6