

# SOMMAIRE

INTRODUCTION

## **I. LES FORMES URBAINES DU COMMERCE DE DETAIL VINGT ANS DE BOULEVERSEMENT.**

|  |    |
|--|----|
| 1. LE DEPLOIEMENT DES GRANDES SURFACES<br>DANS LES VILLES          | 9  |
| 1. un phénomène difficile à mesurer                                | 9  |
| 2. Formation et réduction<br>des disparités locales                | 13 |
| 2. LES TRANSFORMATIONS DES CENTRE -VILLES                          | 21 |
| 1. Une riposte aux agressions<br>périphériques                     | 21 |
| 2. La diffusion des innovations                                    | 25 |
| 3. LES MODELES DE RESTRUCTURATION URBAINE<br>DU COMMERCE DE DETAIL | 28 |

## I. AVANT LA LOI ROYER : LA FICTION DE "LA LIBERTE D'IMPLANTATION"

|  |    |
|--|----|
| 1. LA DEFENSE DE L'ORDRE EXISTANT                  | 35 |
| 1. Le règne d'une hégémonie                        | 39 |
| . Le modèle américain                              |    |
| . Des commerçants unis                             |    |
| . Des commerçants puissants                        |    |
| 2. Des fissures dans l'unité                       | 48 |
| 2. LE DECLIN DU PROTECTIONNISME LOCAL              |    |
| 1. Bastions, villes ouvertes, places conquises     | 54 |
| 2. Guerre de position ou guerre de mouvement       | 58 |
| 3. Les grandes manoeuvres du capital commercial    | 65 |
| 4. Les élus choisissent leur camp                  | 68 |
| . La pression des enjeux électoraux et fiscaux     |    |
| . Des "villes ouvertes" de droite et de gauche     |    |
| . Des "bastions" centristes                        |    |
| . Les conflits intercommunaux                      |    |
| 3. "MODELE CONSERVATEUR" ET "MODELE TRANSFORMISTE" | 80 |
| 1. Dans le camp retranché                          | 80 |
| 2. Batailles pour des parkings                     | 85 |

|  |       |
|--|-------|
| 1. L'évolution des marchés locaux                                    | 93    |
| 2. Les contournements de la procédure                                | 96    |
| 3. Les CDUC, un combat d'arrière-garde ?                             | 97    |
| . La reproduction des disparités locales                             |       |
| . Changements dans la continuité                                     |       |
| . Du protectionnisme intégral au libéralisme sélectif                |       |
| . L'hypermarché reste l'ennemi                                       |       |
| 4. Arbitrages ministériels : le desserrage des verrous               | 107   |
| . La loi ROYER a fortement centralisé le processus décisionnel       |       |
| . Plus de libéralisme au niveau ministériel qu'à celui des CDUC      |       |
| . La réduction des poches de résistance                              |       |
| 2. LES CHANGEMENTS INTERNES AUX SOCIETES LOCALES                     | 116   |
| 1. Les échecs du "modèle conservateur"                               | 117   |
| 2. Les succès du "modèle transformiste"                              | 121   |
| 3. Les arbitrages en faveur des piétons et des transports collectifs | 122   |
| 4. Des contradictions exacerbées au sein du commerce indépendant     | 125   |
| 5. Un capital commercial triomphant                                  | 134   |
| 6. Les "commerçants" n'ont plus le pouvoir dans la ville             | 136   |
| CONCLUSION : D'UNE HEGEMONIE A L'AUTRE                               | 145   |
| ANNEXES  | I à V |