

CONSTRUCTION, CROISSANCE ET CRISE

La construction est un moteur méconnu de l'économie.

Dans la longue période d'expansion, son impact sur la croissance et l'emploi s'est révélé considérable, tandis que ce secteur contribuait à l'amélioration du cadre de vie, sans nuire pour autant aux équilibres monétaires et financiers.

Qu'en est-il aujourd'hui ?

Contrairement à beaucoup d'affirmations, la crise n'a pas réduit à néant le rôle bénéfique de la construction dans l'économie. Bien au contraire, et malgré la réduction de son appareil de production, ce secteur offre de multiples atouts pour la politique économique. C'est ainsi qu'il participe à la relance de l'emploi et à la préservation de l'équilibre des comptes extérieurs, l'activité de la construction se développant essentiellement sur la base du marché intérieur.

Dans le redressement souhaitable de l'économie, on ne saurait oublier que la construction représente souvent l'essentiel du tissu des entreprises au niveau local et demeure un levier important dans une stratégie anti-crise.

Par son ambition de situer la construction au sein des grands équilibres économiques, ce livre s'adresse aussi bien aux professionnels de la construction et de l'immobilier, qu'aux élus, syndicalistes, universitaires et chercheurs.

Jean-Jacques Granelle, auteur de nombreux ouvrages et articles sur l'économie foncière et immobilière, est Professeur agrégé de sciences économiques à l'université de Lille 1. Michel Pelège, responsable d'un groupe important de promotion, préside la Fédération nationale des Promoteurs-Constructeurs (F.N.P.C.) et le Conseil national de la Construction; il est également Conseiller de Paris.