



sommaire

	pages
Introduction	5
① UNE ÉTUDE D'IMPACT POUR LE LOTISSEMENT	7
Elle est obligatoire lorsque...	
En dessous de 3.000 m ²	
Le contenu de l'étude d'impact	
Le lotissement ne peut se faire sans modification de l'environnement	
Mener l'étude d'impact en même temps que les études préalables	
② L'ÉTUDE D'IMPACT, DANS QUEL ESPRIT ?	14
Pour contribuer à la qualité du projet se servir de l'environnement	
Tenir compte des richesses et des énergies puisées dans la nature	
Adapter chaque étude d'impact à son contexte	
Rechercher l'impact majeur	
Prendre du recul par rapport au terrain	
③ UNE DÉMARCHE POSSIBLE	19
Le recueil de l'information : des sources à exploiter	
des contacts à prendre	
Mettre en relation les éléments d'analyse	
Évaluer les effets sur l'environnement	
Savoir utiliser les données recueillies pour le projet	
La compensation des nuisances	
④ A TITRE D'EXEMPLE	25
L'opération et l'urbanisme communal	
La vie des habitants	
L'eau	
Le sous-sol	
Le sol support de la vie végétale	
La vie animale	
Le climat et l'air	
Les nuisances sonores	
Le paysage	
⑤ LA PRÉSENTATION	47
Une présentation claire : des cartes et des schémas	
...Des photos et des croquis.	
⑥ RAPPEL DE LA RÉGLEMENTATION DU LOTISSEMENT	50
⑦ BIBLIOGRAPHIE	52