

RENOUVEAU DU PORT DU CANAL

PLAN

INTRODUCTION

- 1/ Historique
- 2/ Un projet de renouveau pour ce vieux quartier

Ière PARTIE - L'Aménagement Foncier

CHAPITRE I - Le Domaine Public

- . Section 1 : La libération des terrains
- . Section 2 : La superposition de gestion
- . Section 3 : L'extension du domaine public

CHAPITRE II - L'exercice du droit de préemption dans la Z.I.F.

CHAPITRE III - Le Regroupement des terrains privés dans le cadre de l'AFUL

- . Section 1 : La décision de constituer une AFUL
 - A. - Une procédure pour réaliser un urbanisme de concertation
 - B. - Présentation des intervenants
 - C. - Les données du choix
- . Section 2 : La constitution et le fonctionnement de l'AFUL
 - A. - La création de l'AFUL et la détermination de son objet
 - 1) La constitution
 - 2) l'Objet
 - B. - Le fonctionnement de l'AFUL
 - 1) la répartition des voix
 - 2) les organes et leurs pouvoirs
 - a) l'Assemblée Générale
 - b) le Syndicat
 - 3) l'AFUL échappe à tout contrôle administratif.

IIème PARTIE - La Réalisation de l'opération

CHAPITRE I - L'aménagement du Port de Plaisance et des Espaces Verts

. Section 1 : Le Port de Plaisance

A. - Les Equipements

B. - La gestion des équipements

1) L'objet

2) Les divers modes de gestion envisagés

3) Le mode de gestion retenu : la gestion directe

. Section 2 : Les Espaces Verts

CHAPITRE II - Le lotissement

. Section 1 : L'autorisation de lotir

A. - La présentation

B. - Le contenu de l'autorisation de lotir

1) L'arrêté préfectoral

2) Les documents annexes

. Section 2 : La cession des droits à bâtir

. Section 3 : La réalisation du lotissement

§ 1 - Les démolitions

§ 2 - Les travaux d'aménagement

CHAPITRE III - Le remembrement et les constructions

. Section 1 : Le remembrement

. Section 2 : Le Cahier des Charges du "remembrement-lotissement" et la création d'une association syndicale

A. - Le Cahier des Charges

B. - La création d'une association syndicale

. Section 3 : Les constructions

CONCLUSION.