

En 1980, la Direction de l'Urbanisme et des Paysages a mis en place un nouveau système de subventions aux communes pour la réalisation d'études préalables à l'aménagement de quartiers nouveaux.

Cela s'est traduit, dans le courant du 2^{ème} semestre 1980, par le lancement d'environ 300 études, dans 58 départements, qui intéressent une superficie totale de près de 10 000 hectares, ce qui est considérable.

Parallèlement, la D.U.P. a organisé, avec l'aide de l'Association Architecture et Construction, une série de journées de formation qui ont rassemblé élus, aménageurs, professionnels, administrations.

Il m'a paru intéressant de regrouper en un "dossier D.U.P." une première série d'exemples et les réflexions que certains ont tirées des premières journées de formation.

Les quatre exemples présentés sont très divers :

- A Saint-Malo, l'accent est mis sur l'insertion du futur quartier de la Madeleine dans le site, à partir d'une reconstitution historique du paysage.

- L'exemple de Haulchin est caractéristique de la réflexion qui peut s'instaurer autour du choix d'une stratégie de développement dans une petite commune. C'est une démarche proche de l'esprit de la "greffe".

- A Balan, le résumé de l'étude qui est ici présentée s'attache davantage à décrire les aspects financiers et techniques d'une opération nouvelle, ces aspects étant là prédominants pour la commune confrontée à de difficiles problèmes budgétaires.

- Enfin, l'exposé de la pratique des études dans l'agglomération d'Orléans me paraît intéressant dans la mesure où il fait apparaître les liaisons entre les différentes étapes des études : réflexion au niveau de l'agglomération, P.O.S. et stratégie communale, étude préalable, étude opérationnelle.

Ce "dossier études préalables" constitue un témoignage de la richesse et de la diversité des formes que peuvent prendre ces études. Il est destiné à faciliter la réflexion, à faire naître des échanges entre les équipes d'études, entre les aménageurs, les maîtres d'ouvrage.

Les cas présentés ici ne sont pas "exemplaires". Ils présentent des lacunes. Correspondant à des études engagées ou réalisées avant la circulaire de Juin 1980, ils ne sont pas toujours cohérents avec ses recommandations. Chacun d'entre eux a cependant paru suffisamment intéressant pour contribuer à l'enrichissement de la réflexion de tous les intervenants sur les nouveaux quartiers .

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Roullier', with a stylized, flowing script.

Jean-Eudes ROULLIER
Directeur de l'Urbanisme
et des Paysages

