



SOMMAIRE

	Pages
INTRODUCTION :	7
1. Qu'est-ce qu'un PAZ ?	7
2. Un guide pourquoi ?	7
3. Trois idées essentielles	7
4. Une double démarche	8
1 ^{re} PARTIE : ÉLABORATION DU CONTENU	9
1.0. Les étapes de la conception	9
1.1. Les études préalables : arrêter le programme et les prescriptions qualitatives	9
1.1.1. La collectivité publique fait ses choix	10
1.1.2. La collectivité publique fixe ses objectifs	11
1.2. Les études de réalisation : la mission de l'équipe de conception	11
1.2.1. La composition d'ensemble de l'opération	12
1.2.2. La description des volumes et des espaces	13
1.3. La préparation du PAZ :	14
traduire des volontés d'urbanisme en règles graphiques ou écrites	
1.3.1. Quelques principes	14
1.3.2. Quelques exemples	17
Sommaire des fiches exemples	19
1.4. Après le PAZ	38
1.4.1. Les orientations d'urbanisme	38
1.4.2. Les cahiers des charges de cession de terrain	39
2 ^e PARTIE : MISE EN FORME DU DOSSIER	41
2.0. Les différentes pièces du dossier et leur articulation	41
2.0.1. Contenu du PAZ	41
2.0.2. Origine des règles	41
2.0.3. Dans quel ordre établir les documents du PAZ	42
2.1. Les documents graphiques	43
2.1.1. Contenu et portée	43
2.1.2. Présentation générale	44
2.1.3. La délimitation des secteurs de règlement	44
2.1.4. Exemples de documents graphiques	45
2.1.5. Commentaire de la légende	47
2.2. Le règlement écrit	52
2.2.1. Contenu et portée	52
2.2.2. Présentation générale	52
2.2.3. Règles concernant les équipements publics	54
2.2.4. Aide mémoire à la rédaction du règlement	55
Titre I. Dispositions générales	55
Titre II. Dispositions applicables aux secteurs	56
Titre III. Dispositions applicables aux éléments	63
du parti d'aménagement indiqués au document graphique	
2.3. Le rapport de présentation	68
2.4. Autres pièces	70
2.4.1. Opérations déclarées d'utilité publique	70
2.4.2. Les « Annexes sanitaires »	70
2.4.3. Servitudes d'utilité publique	70
ANNEXE JURIDIQUE : SOMMAIRE	73