

ACTES DE COLLOQUES

Les réglementations, la répartition des rôles et le système de financement des logements conduisent à ne pas prendre suffisamment en compte dans le temps les coûts différés d'entretien et d'exploitation des immeubles. L'outil économique qu'est le coût global – somme des coûts de premier investissement et des coûts différés – peut aider à concevoir un habitat dont les dépenses à terme seront réduites.

Pour développer cette démarche nouvelle, il importe d'en chiffrer les surcoûts, d'analyser les blocages auxquels elle se heurte, et de dégager les modifications réglementaires ou structurelles souhaitables.

C'est pourquoi des opérations « en vraie grandeur » ont été lancées sur ce thème par le Plan Construction depuis 1977.

Ce document fait le point des enseignements tirés de ces premières expérimentations.

Couverture: RYSZARD OTREBA

PLAN CONSTRUCTION

