# Sommaire

Note de synthèse

Introduction

Chapitre I - Un constat empirique d'anarchie
I - La disparité des coûts techniques
II - Une relation aléatoire entre coût des travaux et prix d'accès aux logements

Chapitre II - Les éléments du coût des opérations, analyse interne
I - La variation des coûts techniques
II - Coûts techniques, autres coûts, coût global

Chapitre III - Rentabilité de la réhabilitation et jeu de la rente foncière
45 urbaine
45 I - Qu'est-ce qu'un loyer ?
49 II - La rente foncière et son impact sur les travaux
III - Recherche d'un schéma général de rentabilité et de déclenchement
59 des opérations
64 IV - Limites de la recherche d'un mécanisme général

Chapitre IV - Réhabilitation et marché libre du logement dans l'agglo-
69 mération parisienne
69 I - Qu'est-ce qu'un marché libre du logement ?
71 II - La réhabilitation comme réintégration des logements au marché
III - La réhabilitation comme phénomène intégrateur du marché du
79 logement

83 Conclusion

91 Monographie n° 1
161 Monographie n° 2
189 Monographie n° 3
219 Monographie n° 4
265 Monographie n° 5
305 Monographie n° 6
335 Monographie n° 7
345 Monographie n° 8
357 Monographie n° 9
381 Monographie n° 10
405 Monographie n° 11
421 Monographie n° 12
445 Monographie n° 13
473 Monographie n° 14
491 Monographie n° 15
507 Monographie n° 16