

# TABLE DES MATIÈRES



INTRODUCTION .....	5
PRÉAMBULE : LES TRAVAUX DU GROUPE .....	9
Première phase : février-juin 1979 .....	9
Deuxième phase : septembre-décembre 1979 .....	10
Travaux divers .....	10
CHAPITRE I. — LA SITUATION DU PROBLÈME .....	11
1.1. Quelques éléments chiffrés .....	11
1.2. Le bouleversement des données concernant l'urbanisation .....	13
1.3. L'appréciation du problème foncier par les DDE .....	15
1.4. Les causes du mal .....	17
CHAPITRE II. — RENDRE LES ACTEURS RESPONSABLES .....	23
2.1. L'axiomatique .....	23
2.2. Responsabiliser les acteurs .....	30
CHAPITRE III. — LES OUTILS DE L'URBANISME .....	37
3.1. La maîtrise foncière en amont .....	38
3.2. La planification physique des sols .....	40
3.3. L'amélioration des procédures opérationnelles .....	43
3.4. La fiscalité. — Le financement .....	48
3.5. Conclusion .....	58
CHAPITRE IV. — QUELQUES OPÉRATIONS D'ENSEMBLE .....	61
4.1. Des opérateurs publics fonciers .....	61
4.2. Un outil pour animer l'ensemble .....	64
4.3. La mobilisation des acteurs privés .....	66
4.4. En guise de conclusion .....	68