



## CHAPITRE PREMIER Qu'est-ce qu'un lotissement ?

1. opérations et étapes
2. particularité du lotissement
3. opportunité du lotissement

## CHAPITRE SECOND Choix des terrains à lotir

1. la situation par rapport à l'agglomération
2. la destination des constructions
3. le parcellaire
4. l'aptitude à la construction
5. analyse d'un terrain

## CHAPITRE TROISIÈME Occupation du sol

1. constat
2. formes élémentaires du lotissement
3. définitions complémentaires

## CHAPITRE QUATRIÈME Occupation de la parcelle

1. implantation des constructions
2. la construction en limite de propriété
3. l'intimité et les vues droites
4. superficie des lots et leur forme

## CHAPITRE CINQUIÈME Variation sur l'occupation du sol

1. hiérarchisation des voies, différenciation des circulations
2. traitement des voies
3. longueur des voies
4. affectation des sols

## CHAPITRE SIXIÈME Recommandations

1. bien habiter sans consommer d'espace
2. retrouver le langage de la composition urbaine

## CHAPITRE SEPTIÈME La maison du lotissement

1. l'architecture
2. l'accès et orientation
3. adaptation au sol

## CHAPITRE HUITIÈME Les jardins

### Les clôtures

### Le mobilier du lotissement

### Traitement de l'espace commun

Brochure réalisée par le ministère de l'Environnement et du Cadre de Vie.

Rédaction, croquis et photos : J.-L. DUCRUET, architecte d.p.l.g.

R. LANZ-CREANGE, architecte d.p.l.g.

architectes-consultants pour le département de la Côte-d'Or,

avec la collaboration des services de la D.D.E., de l'architecte-conseil,

des architectes-consultants et de l'architecte des Bâtiments de France.