



SOMMAIRE

CHAPITRE 1 : CONNAITRE L'URBANISME

- Qu'est-ce que l'intérêt général ?	1
- Qui est concerné par l'urbanisme ?	2
- Les préoccupations nouvelles en matière d'urbanisme	5
- Les textes qui réglementent l'urbanisme	7

CHAPITRE 2 : LA RÉGLEMENTATION DE L'URBANISME

- Les schémas directeurs d'aménagement et d'urbanisme (S.D.A.U.)	9
- Le plan d'occupation des sols (P.O.S.)	10
- Le coefficient d'occupation des sols (C.O.S.)	14
- Le plafond légal de densité (P.L.D.)	15
- Autres opérations d'urbanisme	16

CHAPITRE 3 : LES LOTISSEMENTS

- Quand y a-t-il lotissement ?	25
- Comment créer un lotissement ?	28
- Le statut du lotissement	31
- Lotissements défectueux	34

CHAPITRE 4 : LE DROIT DE CONSTRUIRE

- La réglementation de la construction	35
- Le permis de construire	38
- La construction	49
- Après la construction : les formalités	50
- Le permis de démolir	53

CHAPITRE 5 : URBANISME ET FISCALITÉ

- Vous achetez ou vous vendez un terrain à bâtir	55
- Vous construisez	58
- Vous vendez un immeuble bâti	66

CHAPITRE 6 : COMMENT S'INFORMER, INTERVENIR SE DÉFENDRE

- Comment s'informer ?	69
- Comment se défendre ?	74

INDEX ALPHABÉTIQUE	81
--------------------	----

LEXIQUE	83
---------	----