## TABLE DES MATIÈRES

	Pages
PRÉFACE du professeur G. LAVAU	
Chapitre I	
LE PROBLÈME DE LA CONSTRUCTION EN FRANCI ET LE RÔLE JOUÉ PAR LES ZUP	E
La construction en France	. 11
Chapitre II	
LES ZUP, ÉLÉMENTS DE RECHERCHE DE SOLUTIO AU PROBLÈME FONCIER	N
Section I L'évolution des idées et des textes	22
Section II La ZUP réserve foncière	
1. Le droit de préemption	
Section III Les zones d'aménagement différé	
Les ZAD.  1. Création des ZAD.  2. L'exercice du droit de préemption dans les ZAD.  3. Aspects financiers.	. 41 . 41
Section IV. — Le bail à construction	
Généralités	. 46 . 47 . 48
Chapitre III	
LES ZUP ET L'URBANISATION DE LA FRANCE	
Section I Les ZUP et la planification urbaine  1. La ZUP dans le plan directeur	. 56
2. La création des ZUP	
Section II Les ZUP et l'aménagement du territoire	
1. Les ZUP et la programmation	

**Pages** Chapitre IV LES ZUP ET LES CADRES JURIDIQUES Section I. - Les sociétés d'économie mixte d'aménagement 80 82 83 4. Intérêt des sociétés d'économie mixte d'aménagement..... 85 85 Section II. – Les établissements publics 87 2. Les établissements publics dans la pratique. . . . . . . . 87 Chapitre V LES ÉTUDES PRÉLIMINAIRES A LA RÉALISATION D'UNE ZUP Section I. - L'organisme aménageur en tant qu'organisme d'études. . 92 Section II. – Les études techniques préalables 1. Les plans de géomètre.......... 93 2. Campagne de reconnaissance des sols......... 94 Section III. – Les études de programme et l'architecte en chef 95 1. Le programme de la ZUP 99 105 112 119 122 2. Le rôle de l'architecte en chef......... 131 135 137 1. Le fonds de développement économique et social. . . . . . . . 139 141 

	Pages
Chapitre VI	
LA RÉALISATION DES ZUP	
Section I La concession de l'aménagement d'une ZUP	
1. Conditions générales	151
2. Construction des ouvrages et équipements	152
3. Entretien et remise des ouvrages	153
4. Dispositions financières	154
Section II Le financement des ZUP	
1. Le problème du financement proprement dit:	
A. Dépenses	157
B. Recettes	
C. Bilan récapitulatif de l'infrastructure	170
<ol> <li>Le problème de la trésorerie :</li> <li>A. Le fonds national d'aménagement foncier et d'urbanisme .</li> </ol>	171
B. Les difficultés liées aux règles de fonctionnement du	1/1
FNAFU	175
C. Les crédits de relais	177
Section III La revente des terrains	
1. Les terrains cédés par l'organisme aménageur	179
2. Conditions administratives et juridiques de la cession des terrains	180
3. Aspects fiscaux de la revente des terrains	186
Section IV Travaux d'infrastructure et construction des logements	
1. Prix de revient de l'infrastructure	191
2. Problème du chauffage urbain	196
3. Coordination des travaux de construction et des travaux d'infra-	100
structure	198
Section V. – La réalisation des superstructures	200
1. Le centre commercial	202
2. Le centre social	206
CONCLUSION GÉNÉRALE	211
ANNEXES	
Bibliographie	219
Textes	220
Liste des ZUP	235