

Groupes d'habitations individuelles
L'expérience britannique

SOMMAIRE



Avant-propos

1. — Conditions générales de réalisation des groupes de maisons en Grande-Bretagne

1.1. — *Bref historique*

- Développement de l'habitat individuel depuis 1850.

1.2. — *Cadre législatif et réglementaire*

- Town Planning Acts (Code d'Urbanisme), 1947 à 1971.
- Highways Acts.
- Water Supply Act (alimentation en eau potable/assainissement).
- Cadre juridique de l'acte de vente.
- Building Regulations (Code de Construction).
- Parker Morris (normes d'espace et d'équipement de logements et leurs environs).
- Housing Cost Yardstick (prix plafonds).

1.3. — *Cadre administratif*

Gouvernement local

- ancienne structure
- nouvelle structure

Gouvernement central

1.4. — *Méthodes de mise en œuvre*

- Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre publiques
- Maîtrise d'ouvrage publique et maîtrise d'œuvre privée
- Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre privées
- Maîtrise d'ouvrage (Housing Association) et maîtrise d'œuvre privées

1.5. — *Analyse de la procédure*

- Esthétique.
- Législation/Réglementation.
- Administratif.
- Financement.

2. — Analyse des opérations pilotes

2.1. — *Liste et choix des expériences intéressantes*

2.2. — *Etude de détail des projets retenus*

- le programme
- montage de l'opération
- caractéristiques générales.
- insertion dans l'environnement
- critères spatiaux (urbanisme) :
- qualité architecturale
- paysage - qualité des espaces extérieurs