

La plupart des méfaits de l'expansion urbaine : concentration excessive, construction exclusivement en hauteur, équipements collectifs insuffisants, disparition des espaces verts, enlaidissement des sites, encombrement des voies, engorgement des accès, prix élevé du terrain sont les conséquences du processus actuel de croissance des villes, par bourrage interne ou bourgeonnement dense à la périphérie.

Les défauts de l'expansion urbaine ne feront que s'aggraver tant que n'auront pas été adoptés d'autres principes de croissance et que n'auront pas été réformées les conceptions d'URBANISME CONCENTRÉ mises en honneur par Le Corbusier.

Jacques Riboud recommande une occupation et une utilisation beaucoup plus hardies de l'espace, faisant un large usage des techniques modernes d'aménagement du terrain. Il montre comment il serait ainsi possible de procurer au plus grand nombre les conditions de vie qu'il recherche.