



TOME VI

DEUXIÈME PARTIE

L'ARCHITECTE ET L'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Introduction : Qu'est-ce que l'urbanisme ? Qu'est-ce que l'urbaniste ?	11
--	----

HUITIÈME CYCLE

L'ARCHITECTE ET L'URBANISME

« Message à la France » de Frank Lloyd Wright (1952)	30
--	----

A — L'URBANISME AU SERVICE DE L'HOMME

32° La connaissance de l'homme et de ses besoins. L'homme du demi-siècle. La machine : sa rançon, sa faillite sur le plan social. ...	33
33° La naissance de l'urbanisme. Cent cinquante années de pensées et de technique.	45
34° L'Etat, la région, la ville forment un corps tout entier , nul élément ne peut se passer de l'autre : il y a « composition ». La notion de l'intérêt général.	87
Paris et la région parisienne (étude).	102
35° L'évolution de la propriété , les servitudes et les plus-values. La politique foncière. Intérêt général et sauvegarde de l'individu (étude).	121
36° L'urbanisme doit avoir une politique : elle est sociale. Les données de la cité de demain	145
Echelle, caractère et variété du cadre de la cité (étude).	155

B — L'URBANISME ET LA TRANSFORMATION DES VILLES

37° Enquêtes et analyses.

La géographie humaine, le « Regional Survey », la région, la ville, le quartier, schéma et synthèse des besoins.....	197
Dakar et sa région (étude).....	214

38° Déconcentration et décentralisation. Désurbanisation des villes. Conséquences sur la vie de la cité..... 223

39° Zonage 247

La première fonction du zonage est de penser à l'homme (étude).....	289
---	-----

C — L'URBANISME ET LA CRÉATION DES VILLES NOUVELLES

40° Les villes idéales ou utopiques..... 359

41° La cité communautaire. Organisation et aménagement. Couple habitat-travail. L'usine appartient à la cité..... 383

1^{re} étude : Standard anglais (Sir Patrick Abercrombie) (1944)..... 422

2^e étude : Comparaison de surfaces entre différentes villes anglaises et françaises (1952-1959) 426

Annexe 1 : Forme de l'habitat : comparaison des densités..... 428

Annexe 2 : Ville nouvelle de All Hallow-on-Sea (Gibberd) (1957)... 431

Annexe 3 : Etude anglaise de P.A. Stone (1959) sur la surface à prévoir dans la création des villes (résumé)..... 432

3^e étude : Les données françaises. Rapport de M. G. Dupont (1959)..... 434

Annexe 1 : Résumé pour une ville de 50.000 habitants (15.000 logements) (1960) 454

Annexe 2 : Besoins en hôpitaux (D^r Hazemann)..... 455

4^e étude : Comparaison de sept grands ensembles (1950)..... 456

5^e étude : Les standards soviétiques (1958)..... 457

6^e étude : Les dimensions et la structure sociale d'une ville (1944-1945) suivies de la définition des associations communautaires (trad. J. Canaux) (résumé) 459

42° La Charte d'Athènes (étude)..... 463

D — L'URBANISME ET SES MOYENS

43° Aperçu des lois actuelles de l'urbanisme (étude)..... 503

44° Compréhension et éducation du public..... 571

Conclusions : L'urbanisme est un art..... 579

E — POSITIONS

Paris, 1947 : Urbanisme et reconstruction des villes..... 591

Lisbonne, 1953 : L'architecture à la croisée des chemins..... 601

Bruxelles, 1954 : L'architecte au service de l'homme..... 607

Paris, 1957 : L'architecte et les monuments historiques..... 619

Léningrad, 1958 : L'homme de demain..... 624

Moscou, 1958 : La cité moderne..... 630

Bibliographie - Table des figures - Noms des architectes et photographies..... 637

Sommaire général de l'ouvrage 653